

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor.**

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

Borang 12B
(Seksyen 200)

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor.

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.
Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik sebahagian daripada tanah saya sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikepilkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah *digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut –

.....
.....

*Bagi maksud-maksud klarifikasi selanjutnya, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM;
- (b) Pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;
- (b) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –
 - (1)
 - (2)
 - (3)
- (c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;
- (d) * satu salinan surat permintaan saya kepada
* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

- (A) (1) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.
- (2) (Dipotong)
- (3) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecah-sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

Borang 12B
(Seksyen 200)

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor.

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.
Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik sebahagian daripada tanah saya sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikepilkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah *digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut –

.....
.....

*Bagi maksud-maksud klarifikasi selanjutnya, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM;
- (b) Pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;
- (b) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –
 - (1)
 - (2)
 - (3)
- (c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;
- (d) * satu salinan surat permintaan saya kepada
* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

- (A) (1) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.
- (2) (Dipotong)
- (3) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecah-sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

Borang 12B
(Seksyen 200)

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor.

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.
Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik sebahagian daripada tanah saya sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikepilkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah *digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut –

.....
.....

*Bagi maksud-maksud klarifikasi selanjutnya, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM;
- (b) Pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;
- (b) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –
 - (1)
 - (2)
 - (3)
- (c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;
- (d) * satu salinan surat permintaan saya kepada
* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

- (A) (1) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.
- (2) (Dipotong)
- (3) Luas bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecah-sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.